



Koszęcin, dn. 21 listopada 2018 r.

GG.6840.8.3.2018

- OGŁOSZENIE -

O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 85/1, ark. mapy 213-01, obręb Wierzbie
o powierzchni 0,0098 ha, położonej w miejscowości Wierzbie przy ul. Szkolnej**

**Data wniesienia wadium:
do dnia 07 stycznia 2019 r., godzina 15:30***

**Data organizacji przetargu:
11 stycznia 2019 r., godzina 12:00**

* za moment wpłaty wadium uważa się moment jego zaksięgowania na wskazanym rachunku bankowym Gminy Koszęcin lub uiszczenia w kasie Urzędu Gminy Koszęcin.

Cena wywoławcza: 6.500,00 zł*
Wadium (wniesione w pieniądzu): 650,00 zł

* cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Wójt Gminy Koszęcin, działając na podstawie dyspozycji przepisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. – dalej jako „u.g.n.”) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 85/1, ark. mapy 213-01, obręb Wierzbie o powierzchni 0,098 ha, położonej w miejscowości Wierzbie przy ul. Szkolnej.

Na podstawie art. 38 ust. 2 w zw. z art. 35 ust. 2 pkt 1-4, 6 i 11 u.g.n. oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Wójt Gminy Koszęcin podaje do publicznej wiadomości:

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 85/1, ark. mapy 213-01, obręb Wierzbie o powierzchni 0,098 ha, położona w miejscowości Wierzbie przy ul. Szkolnej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00039226/3. Działka w kształcie trapezu. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz tereny usług publicznych (boisko). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolnej w Wierzbii. Nieruchomość nie jest przedmiotem ciężących na niej zobowiązań lub obciążeń, a Działy III i IV księgi wieczystej pozostają wolne od wpisów.

2. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Działka numer 85/1, obręb Wierzbie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 334/XXIII/2013 z dnia 20 maja 2013 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4MNR – o przeznaczeniu podstawowym: tereny pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy o szerokości 6 metrów – od granicy działki numer 93, obręb 0007 Wierzbie (ul. Szkolna). Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przyjęto:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca i bliźniacza, zagrodowa w tym: gospodarstwa rolne i hodowlane z ograniczeniem produkcji zwierzęcej do 20 DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych), gospodarstwa ekologiczne i agroturystyczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa letniskowa, zabudowa usługowa wbudowana w zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową do 30 % powierzchni użytkowej budynku, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże /wolnostojące, wbudowane/, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, elementy małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady wnoszenia wadium i jego wysokość:

Udział w przetargu mogą wziąć osoby fizyczne lub prawne, które w terminie **do dnia 07 stycznia 2019 r., godzina 15:30**, wniosą wadium w wysokości podanej powyżej, w formie pieniężnej. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto bankowe Gminy Koszęcin: 84 8288 0004 2000 0000 0013 0010 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Koszęcinie lub uiścić w kasie Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin.

W tytule wpłaty należy podać: **„Wadium na pierwszy przetarg ustny nieograniczony, działka nr 85/1, obręb Wierzbie”**.

Za moment wpłaty wadium uważa się moment jego zaksięgowania na wskazanym rachunku bankowym Gminy Koszęcin lub moment jego uiszczenia w kasie Urzędu Gminy Koszęcin.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym nie później niż w ciągu 3 dni – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg. Za datę zwrotu wadium uważa się dzień obciążenia konta organizatora przetargu. Wadium zwracane jest w wysokości dokonanej wpłaty, bez odsetek. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu udział mogą wziąć osoby, które:

- 1) w terminie wyżej wskazanym wniosły wadium w wymaganej wysokości oraz okazały komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium;
- 2) okazały komisji przetargowej swój dowód osobisty, celem weryfikacji tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
- 3) okazały komisji przetargowej wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, potwierdzającego wpisanie oferenta do właściwego rejestru – w przypadku osób prawnych;
- 4) okazały komisji przetargowej pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego – w przypadku działania przez pełnomocnika (dotyczy zarówno osób fizycznych jak i prawnych).

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 11 stycznia 2019 r., godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin w sali nr 16.

5. Przebieg przetargu:

Zgodnie z brzmieniem § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości:

- 1) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- 2) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 3) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 4) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

6. Obowiązki oferenta, który przetarg wygrał:

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż w dniu poprzedzający dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy Koszęcin deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 u.g.n. nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin (pokój nr 3), tel. (34) 321-08-33.

7. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Zgodnie z brzmieniem art. 41 ust. 2 u.g.n.: *„Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu”.*

8. Informacje dodatkowe:

Wójt Gminy Koszęcin zastrzega sobie prawo odwołania niniejszego przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.koszecin.bipgmina.pl - zakładka: Mienie komunalne) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin.

- WÓJT GMINY -

Zbigniew Seniów