



Koszęcin, dn. 21 listopada 2018 r.

GG.6840.2.3.2018

- OGŁOSZENIE -

O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 2674/671, ark. mapy 1, obręb 0003
Koszęcin o powierzchni 0,0091 ha, położonej w miejscowości Koszęcin przy ul. Zamkowej**

**Data wniesienia wadium:
do dnia 07 stycznia 2019 r., godzina 15:30***

**Data organizacji przetargu:
11 stycznia 2019 r., godzina 13:00**

* za moment wpłaty wadium uważa się moment jego zaksięgowania na wskazanym rachunku bankowym Gminy Koszęcin lub uiszczenia w kasie Urzędu Gminy Koszęcin.

Cena wywoławcza: 13.000,00 zł*
Wadium (wniesione w pieniądzu): 1.300,00 zł

* cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Wójt Gminy Koszęcin, działając na podstawie dyspozycji przepisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. – dalej jako „u.g.n.”) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 2674/671, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin o powierzchni 0,0091 ha, położonej w miejscowości Koszęcin przy ul. Zamkowej.

Na podstawie art. 38 ust. 2 w zw. z art. 35 ust. 2 pkt 1-4, 6 i 11 u.g.n. oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Wójt Gminy Koszęcin podaje do publicznej wiadomości:

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 2674/671, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin o powierzchni 0,0091 ha, położona w miejscowości Koszęcin przy ul. Zamkowej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00044095/3. Działka w kształcie smukłego prostokąta. W sąsiedztwie zabudowa usługowa i mieszkalna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zamkowej w Koszęcinie. Nieruchomość nie jest przedmiotem ciężących na niej zobowiązań lub obciążeń, a Działy III i IV księgi wieczystej pozostają wolne od wpisów.

2. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Działka numer 2674/671, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 223/XXV/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „UK” – obiekty kultury i kościoły. Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone symbolem „UK” przeznaczone są pod lokalizację obiektów kultury i kościoły, dla których ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów, możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych związanych z kulturą i kultem religijnym;
- 2) w przypadku obiektów zabytkowych konieczność ochrony i zachowania ich wartości architektonicznych i kulturowych, a wszelkie zmiany wystroju, konstrukcji i wyglądu, muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) wymóg zapewnienia przy obiektach lub sąsiedztwie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w ilości 1 stanowisko na 10 uczestników nabożeństw.

W stosunku do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2674/671, obręb Koszęcin Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie wydał decyzję administracyjną – Pozwolenie Nr CZ/202/18 na sprzedaż zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków. Jak wskazano w treści uzasadnienia przedmiotowego pozwolenia: „działka 2674/671 zlokalizowana jest w rejonie ul. Zamkowej na terenie zabudowanej części zespołu pałacowo-parkowego w Koszęcinie (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A/81) – w związku z tym cały obiekt w granicach działek podlega szczególnej opiece prawnej, która m.in. wyraża się w obowiązku uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie działania mające wpływ na zmianę obiektu zabytkowego, w tym na sprzedaż nieruchomości (art. 13 ust. 4 u.g.n.) (...) Należy zaznaczyć, że każdy właściciel lub posiadacz (art. 5, art. 25 i art. 28 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), zobowiązany jest m.in. do prowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, umożliwienia naukowego badania i dokumentowania zabytku, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury, opracowania odpowiedniej dokumentacji konserwatorskiej, programu prac, programu zagospodarowania zabytku, niezwłocznego informowania o wszelkich zagrożeniach oraz zmianach stanu prawnego zabytku w terminie miesiąca”.

3. Zasady wnoszenia wadium i jego wysokość

Udział w przetargu mogą wziąć osoby fizyczne lub prawne, które w terminie **do dnia 07 stycznia 2019 r., godzina 15:30**, wniosą wadium w wysokości podanej powyżej, w formie pieniężnej. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto bankowe Gminy Koszęcin: 84 8288 0004 2000 0000 0013 0010 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Koszęcinie lub uiścić w kasie Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin.

W tytule wpłaty należy podać: „**Wadium na pierwszy przetarg ustny nieograniczony, działka nr 2674/671, obręb Koszęcin**”.

Za moment wpłaty wadium uważa się moment jego zaksięgowania na wskazanym rachunku bankowym Gminy Koszęcin lub moment jego uiszczenia w kasie Urzędu Gminy Koszęcin.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym nie później niż w ciągu 3 dni – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg. Za datę zwrotu wadium uważa się dzień obciążenia konta organizatora przetargu. Wadium zwracane jest w wysokości dokonanej wpłaty, bez odsetek. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu udział mogą wziąć osoby, które:

- 1) w terminie wyżej wskazanym wniosły wadium w wymaganej wysokości oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium;
- 2) okażą komisji przetargowej swój dowód osobisty, celem weryfikacji tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
- 3) okażą komisji przetargowej wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, potwierdzającego wpisanie oferenta do właściwego rejestru – w przypadku osób prawnych;
- 4) okażą komisji przetargowej pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego – w przypadku działania przez pełnomocnika (dotyczy zarówno osób fizycznych jak i prawnych).

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 11 stycznia 2019 r., godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin w sali nr 16.

5. Przebieg przetargu:

Zgodnie z brzmieniem § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości:

- 1) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- 2) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

- 3) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 4) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

6. Obowiązki oferenta, który przetarg wygrał:

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż w dniu poprzedzający dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra będzie zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia, na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli, ograniczonego prawa rzeczowego – prawa służebności przechodu i przejazdu obciążającego nieruchomość oznaczoną numerem 2674/671, obręb Koszęcin, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej – oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2676/671, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00038992/6.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy Koszęcin deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 u.g.n. nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin (pokój nr 3), tel. (34) 321-08-33.

7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Zgodnie z brzmieniem art. 41 ust. 2 u.g.n.: „Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu”.

8. Informacje dodatkowe:

Wójt Gminy Koszęcin zastrzega sobie prawo odwołania niniejszego przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.koszecin.bipgmina.pl – zakładka: Mienie komunalne) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin.

- WÓJT GMINY -

Zbigniew Seniów